**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z kosztorysami, pozwalającej na wykonanie prac budowlanych, zapewniających dostosowanie obiektu przy ul. Szpitalnej 1 w Warszawie w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego zgodnie z Postanowieniami Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.52840.351.2025.2 z dnia 04.08.2025 i nr WPZ.52840.351.2025.3 z dnia 04.08.2025., wydanymi w oparciu o Ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej z kwietnia 2025 r.

Zakres zadań obejmuje w szczególności:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego, spełniającej wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej, pozwalającej na wykonanie prac budowalnych w dwóch etapach:
2. Wykonanie prac pozwalających na wydzielenie i zabezpieczenie części restauracyjnej,
3. Wykonanie prac dla pozostałej części budynku.
4. Uzgodnienie zaproponowanych rozwiązań z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
5. Wykonanie stosownych uzgodnień oraz uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń na realizację robót.
6. Przygotowanie kosztorysów wykonawczych inwestorskich wraz z przedmiarami.

Dokumentacja powinna zakładać ciągłą pracę restauracji w trakcie realizacji prac budowlanych. Wyłoniony wykonawca powinien zastosować rozwiązania projektowe i zaprojektować technologię wykonywania robót w taki sposób, aby zminimalizować utrudnienia dla funkcjonowania restauracji.

Wykonawca winien zapewnić skoordynowanie wszystkich projektów branżowych.

Zamawiający informuje, że obiekt przy ul. Szpitalnej 1 w Warszawie znajduje się w wykazie zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy oraz w obszarze układu urbanistycznego na odcinku Nowy Świat – Pasaż S. Wiecheckiego ”Wiecha” pod numerem A-854 Rejestru Zabytków.

Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem kadrowym do realizacji zamówienia. Na potwierdzenie posiadanego potencjału kadrowego złoży oświadczenie o dysponowaniu potencjałem kadrowym w zakresie osób, posiadających kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Do oświadczenia Wykonawca powinien załączyć wykaz osób obejmujący informacje o posiadanych kwalifikacjach zawodowych, uprawnieniach, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykaz powinien zawierać listę osób o następujących kwalifikacjach:

1. **1 rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych**, widniejący w wykazie rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. **1 architekt**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń branży architektonicznej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
3. **1 konstruktor**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń branży konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
4. **1 projektant sanitarny**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
5. **1 projektant elektryczny**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń branży w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
6. **1 projektant teletechniczny**, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania branży w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.